

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: **0750558686**

Chứng nhận lần đầu: Ngày 11 tháng 7 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025QH15 ngày 25 tháng 06 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư);

Căn cứ Quyết định số 1459/QĐ-TTg ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 65/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trán Dương – Hòa Bình (khu A) – Giai đoạn I;

Căn cứ Văn bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư do Công ty cổ phần Titan Hải Phòng nộp,



BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

Chứng nhận

Nhà đầu tư:Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TITAN HẢI PHÒNG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0202280462

Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính thành phố Hải Phòng

Ngày cấp: 29/3/2025,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 01 Lô 3A - Khu Đô Thị Mới Ngã Năm Sân Bay Cát Bi, Phường Đông Khê, Quận Ngô Quyền – nay là phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Mã số thuế: 0202280462

Email: titan.haiphong25@gmail.com***Thông tin về người đại diện theo pháp luật***Họ và tên: **Tôn Mạnh Dũng**

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc

Ngày sinh: 05/01/1977

Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân số: 022077003265 Ngày cấp: 11/09/2024

Nơi cấp: Bộ Công an

Địa chỉ thường trú: 8A Ngách 97/109 Phố Thái Thịnh, Phường Thịnh Quang, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Phòng 2405 Chung cư 57 Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0904340000

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư:

**DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU
HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP
TRẦN DƯƠNG - HÒA BÌNH KHU A) - GIAI ĐOẠN 1**

2. Mục tiêu dự án: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trần Dương - Hòa Bình (Khu A) - Giai đoạn 1, tại xã Hòa Bình, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng theo loại hình khu công nghiệp công nghệ cao, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Hải Phòng

3. Quy mô diện tích của dự án: **207,95 ha.**

Trong đó, diện tích Khu công nghiệp là 207,64ha, diện tích đất đấu nối giao thông là 0,31ha



4. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa giới hành chính xã Hòa Bình, huyện Vĩnh Bảo (nay là xã Nguyễn Bình Khiêm), thuộc Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng, thành phố Hải Phòng.

5. Vốn đầu tư của dự án là 3.259.003.800.000 (ba nghìn, hai trăm năm mươi chín tỷ, ba triệu, tám trăm nghìn) đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư là 488.860.000.000 (bốn trăm tám mươi tám tỷ, tám trăm sáu mươi triệu) đồng, chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư

- Vốn huy động: 2.770.143.800.000 (Hai nghìn, bảy trăm bảy mươi tỷ, một trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm nghìn) đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đầu tư số 1979/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025.

7. Tiến độ thực hiện dự án: 05 năm, từ Quý I/2025 đến hết Quý IV/2029. Trong đó:

a) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

- Công tác lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi: Quý III/2025 - Quý IV/2025;

b) Giai đoạn thực hiện đầu tư:

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao đất: Quý IV/2025 - Quý III/2028 (theo Đợt);

- Công tác lập, thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công: Quý IV/2025 - Quý I/2026;

- Công tác thi công các hạng mục công trình: Quý II/2026 - Quý III/2029 (theo Đợt);

- Công tác nghiệm thu, bàn giao: Từ Quý III/2027 - Quý IV/2029 (theo Đợt);

c) Giai đoạn kết thúc đầu tư:

- Công tác Quyết toán hợp đồng xây dựng, quyết toán dự án hoàn thành;

- Công tác bảo hành công trình;

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp thực hiện tại địa bàn Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng.

Căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, nhà đầu tư tự xác định ưu đãi đầu tư và thực hiện thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan thuế, cơ quan tài chính, cơ quan hải quan và cơ quan khác có thẩm quyền tương



ứng với từng loại ưu đãi đầu tư theo quy định tại Điều 17 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020.

Điều 3: Các quy định đối với Công ty cổ phần Titan Hải Phòng khi thực hiện dự án:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ dự án và các văn bản, tài liệu đã cung cấp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
2. Góp đủ vốn chủ sở hữu theo đúng tiến độ cam kết để thực hiện Dự án; tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản (đặc biệt về vốn chủ sở hữu, tỷ lệ dư nợ tín dụng, dư nợ trái phiếu doanh nghiệp trên số vốn chủ sở hữu).
3. Nghiên cứu, tiếp thu và thực hiện các đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch ưu tiên bố trí quỹ đất, nghiên cứu đầu tư xây dựng Trung tâm văn hóa - thể thao phục vụ công nhân trong Khu công nghiệp.
4. Phối hợp với các cơ quan chức năng để thực hiện việc quy hoạch, bố trí quỹ đất (dự kiến 02 ha) cho lực lượng công an thực hiện nhiệm vụ đảm bảo an ninh trật tự, PCCC&CNCH tại Khu công nghiệp; cập nhật vào quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp và cơ cấu sử dụng đất của dự án. Thực hiện đầy đủ các yêu cầu về PCCC theo quy định và ý kiến của cơ quan Công an.
5. Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.
6. Nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa. Bổ sung phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định.
7. Thực hiện đầy đủ các thủ tục về bảo vệ môi trường (lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, hồ sơ đề xuất cấp Giấy phép môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt), xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật.
8. Phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Bình Khiêm và các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân bị thu hồi đất, hạn chế tối đa việc phát sinh khiếu nại, khiếu kiện.
9. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng cam kết thực hiện đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp theo loại hình khu công nghiệp công nghệ cao và thu hút các dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 6 Điều 2, điểm a, b,



Khoản 3 Điều 32 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP của Chính phủ, đảm bảo phù hợp với ngành nghề đầu tư đăng ký.

10. Thực hiện đúng cam kết tại Văn bản số 07/2025/TITAN-HP ngày 15/6/2025 về việc đầu tư tuyến đường ĐT.354 đoạn từ cổng Khu công nghiệp Trần Dương - Hòa Bình đến cầu Chiến Lược - đường ĐH.17A với chiều dài khoảng 2,0 km theo quy hoạch được phê duyệt. Nhà đầu tư thực hiện theo dự án riêng và không yêu cầu bồi hoàn kinh phí đầu tư xây dựng; bàn giao lại cho địa phương quản lý sau khi hoàn thành theo quy định.

11. Ưu tiên thu hút các ngành nghề đầu tư vào Khu công nghiệp phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp của thành phố Hải Phòng, đặc biệt là các ngành công nghệ cao, thân thiện với môi trường, có giá trị gia tăng cao, phù hợp với định hướng thu hút đầu tư vào Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng.

12. Trong quá trình triển khai dự án, nếu phát hiện khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường hoặc phát hiện di vật, cổ vật, Nhà đầu tư phải tạm dừng thi công và báo cáo ngay cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật. ▀

13. Thực hiện tuân thủ theo các ý kiến của Bộ Công an tại Văn bản số 2659/BCA-ANKT ngày 19 tháng 6 năm 2025.

14. Triển khai thực hiện bảo đảm phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch chuyên ngành đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Nhà đầu tư - Công ty cổ phần Titan Hải Phòng được cấp 01 (một) bản; 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Quang Minh